



TARTU MAAKORRALDUSE OÜ

Transpordiamet

25.06.2025

maantee@transpordiamet.ee

Kutse piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele

Teostan Põlva maakonnas Põlva vallas Vana-Koiola külas asuva **Rästa (38501:004:0851)** katastriüksuse jagamist, mis piirneb riigile kuuluvate Transpordiameti haldusalas olevate **64 Võru-Põlva tee (38501:004:1486)**, **64 Võru-Põlva tee (38501:004:0229)** ja **18159 Tilsu-Tsolgo tee (38501:004:1493)** katastriüksustega.

Maakorraldusseaduse § 15 lg 2 ja Katastriüksuse moodustamise korra § 20 lg 1 kohaselt on maamõõtja kohustatud kutsuma piiri kindlakstegemisele ja maastikul kättenäitamisele kõik puudutatud katastriüksuste omanikud.

Käesolevaga kutsun Transpordiameti poolt volitatud esindajat moodustatava Rästa ja Rästaturme katastriüksuse piiride ja piirimärkide maastikul kindlakstegemisele ja kättenäitamisele looduses **03.07.2025 kell 11. Vana-Koiola külas nimetatud katastriüksuse piiridel.**

Katastriüksuste ühisel piiril leidsin 1 olemasoleva piirimärgi (piiripunktis nr 21 metalltoru), mille asukoht vastab varasematele mõõtmisandmetele.

Piiripunkti nr 5 on paigaldatud maakorralduskava alusel nõuetekohane metalltoru jagatava Rästa ja piirneva 18159 Tilsu-Tsolgo tee katastriüksuste ühisele piirile 6 m kaugusele tee teljest.

Piiripunktidesse nr 24,1,25,2 on paigaldatud piiride kindlakstegemise käigus nõuetekohased metalltorud jagatava Rästa katastriüksuse ja piirnevate 18159 Tilsu-Tsolgo tee katastriüksuse ja 64 Võru-Põlva tee katastriüksuste ühisele piirile.

Rästa katastriüksuse (registreeritud maakatastris 24.08.1995) piiriprotokollis on kirjeldatud riigimaanteedega kulgevat piiri kulgevana mööda tee maa-ala eraldusriba serva mööda. Hiljem maakatastris registreeritud piirneva 18159 Tilsu-Tsolgo tee katastriüksuse plaanil on määratud piir kulgema 6 m kaugusel tee teljest ja 64 Võru-Põlva tee katastriüksuse plaanil on määratud piir kulgema 9 m kaugusel tee teljest. Kui arvestada riigiteede katastriüksuse plaanidel näidatud kaugusi teede telgedest, siis jääksid Rästa katastriüksuse ehitised osaliselt riigiteede katastriüksuste maale.

Rästa katastriüksuse moodustamisel on Rästa õueala juures piirikirjeldus jäänud ebatäpseks ja ei ole arvestatud ehitiste asukohaga piirnevate teede suhtes.

See asjaolu nõuab piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Kinnisasja omanik peab naabri põhjendatud nõudmisel aitama piiri kindlaks teha. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikirj. Juhin Teie tähelepanu

ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis. Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh. aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Juhul, kui Te jätate piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele ilmutada või kirjaliku seisukoha esitamata, loetakse kutse saatmisega piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (*Maakatastriseadus §17 lg 6*).

Piiriprotokoll on võimalik allkirjastada 3 tööpäeva jooksul peale piiri kindlakstegemist ja piirimärkide kättenäitamist maastikul kas käsitsi paberil (kontoris) või digitaalselt, teatades sellest hiljemalt piiride kättenäitamise päeval.

Kui kinnisasja omanik tuleb piiride kättenäitamisele, kuid ei allkirjasta piiriprotokollis, loetakse piirimärkide asukoht ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks (*Maakatastriseadus §17 lg 7*). Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

NB! Looduses kohapeal toimub piirmärkide ja piiride kättenäitamine ülalnimetatud kuupäeval vaid siis, kui Te annate 02.07.2025 kell 11.00 teada, et ka kohale tulete. Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Lugupidamisega

Tõnu Ilves

maamõõtja (maakorraldustööde tegevuslitsents nr 664 MA-k)

mob. 50 59874 e-post: tonu.ilves@gmail.com

Lisad: Piirikirjeldus ja Piiripunktide ja piiride skeem ning piiride kindlakstegemist selgitav skeem

Piirikirjeldus: Rästnurme

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
9	piirikivi*	sirgjooneline	* korrastatud, tähiseks metalltoru	olemasolev	-
10	teemaa serva punkt	teemaa serv**	**piir kulgeb 6 m kaugusel tee teljest	-	-
5	metalltoru*	sirgjooneline	*paigaldatud tee teljest 6 m kaugusele	paigaldatud	-

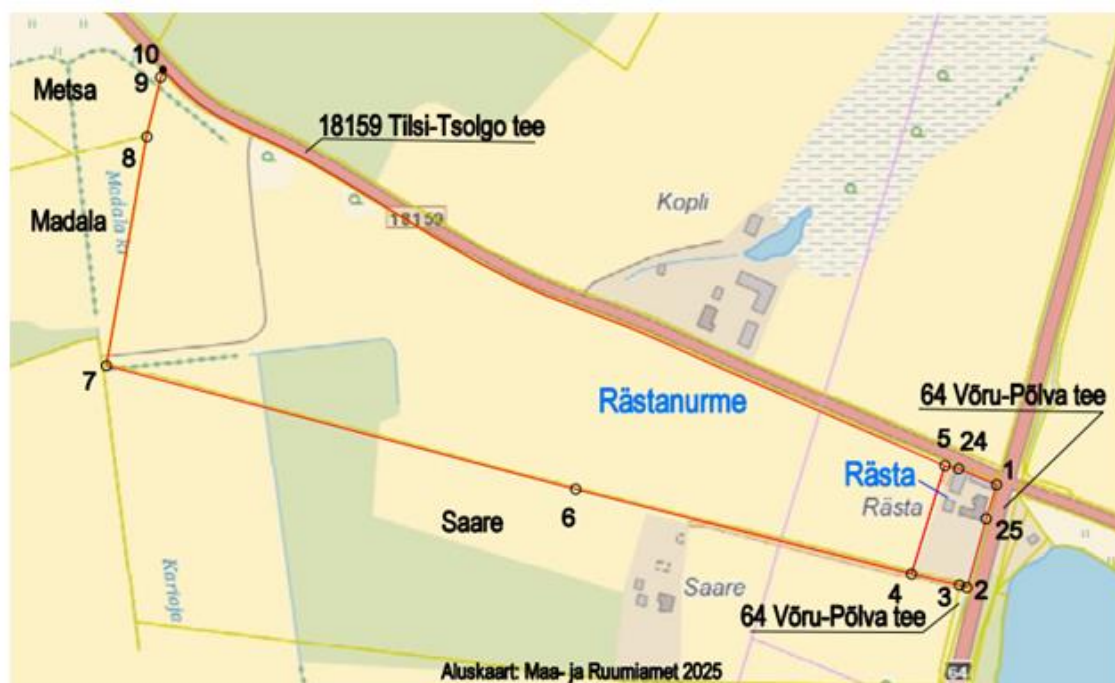


TARTU MAAKORRALDUSE OÜ

Piirikirjeldus: Rästa

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
5	metalltoru*	sirgjooneline	*paigaldatud tee teljest 6 m kaugusele	paigaldatud	-
24	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	1)
1	metalltoru*	sirgjooneline	*maaga tasa, paigaldatud	paigaldatud	2)
25	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	3)
2	metalltoru	sirgjooneline	-	paigaldatud	4)
3	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-

Piiripunktide ja piiride skeem



LEPPEMÄRGID

- Katastriüksuse piir
- Registreeritud katastriüksuse piir
- Tähistatud piiripunkt
- Tähistamata piiripunkt
- 3 Piiripunkti number

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem

Piiride kindlakstegemisel paigaldatakse piiripunktidesse nr 24, 1, 25 nõuetekohased metalltorud arvestusega, et piir kulgeks ehitiste seinast ca 90-100 cm kaugusel (ehitiste räästa kaugusel). Piiripunkti nr 2 paigaldatakse metalltoru tee servas oleva kraavi nõlva alumisse ossa. Piiripunkti nr 5 on maakorralduskava alusel paigaldatud piirimärk 6 m kaugusele tee teljest. Piiripunktide 5-24-1-25-2 vahel kulgeb piir sirgjooneliselt.



Paigaldatud piirimärgi nr 24 kaugus Tilsa-Tsolgo tee teljest on 4,1 m.

Paigaldatud piirimärgi nr 1 kaugus Tilsa-Tsolgo tee teljest on 3,4 m ja Võru-Põlva tee teljest on 7,3 m.

Paigaldatud piirimärgi nr 25 kaugus Võru-Põlva tee teljest on 8,1 m.

Paigaldatud piirimärgi nr 2 kaugus Võru-Põlva tee teljest on 7,4 m.

LEPPEMÄRGID

- Katastriüksuse piir
- Registreeritud katastriüksuse piir
- Tähistatud piiripunkt
- Piiride kindlakstegemise käigus paigaldatud piirimärgid
- 3 Piiripunkti number